

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 603544/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU 605893/2015/104/La

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 26.11.2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Plzeňský kraj

Pobočka Klatovy

Ing. Lenka Pourová

Čapková 127

339 01 Klatovy 1

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Městiště u Děpoltic - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Městiště u Děpoltic**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy	
Čapková 127/V., 339 01 Klatovy	
došlo	- 3. 12. 2015 ①
dne	
č.j.	POTAN
k vyřízení	
počet příloh	

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 03.12.2015

SPU 635470/2015

listy: 3

přílohy:

druh:



spuess5c6ce71a

W

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V tomto katastrálním území jsou některé pozemky uvedeny v seznamu blokováných pozemků pro MŽP.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

2


Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

seznam pronajatých pozemků k.ú. Městiště u Děpoltic,
seznam blokováných pozemků pro MŽp pro dané k.ú.

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková


.....

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 26.11.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient	
Městiště u Děpoltic							
1	0 0	2	836	973N98/03	Pokorný Jiří	Strážov 284	Strážov 34021
11	0 0	2	58	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
16	1 0	2	29 956	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
18	2 0	2	72	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
19	0 0	2	5 413	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
20	0 0	2	115	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
78	0 0	2	194	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
98	0 0	2	234	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
103	1 0	2	79 476	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
105	0 0	2	852	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
145	0 0	2	852	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
190	2 0	2	19 371	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
226	2 0	2	17 255	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
272	1 0	2	39 652	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
286	3 0	2	579	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
312	3 0	2	11 102	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
364	0 0	2	1 636	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
370	1 0	2	25 722	1027N99/03	Pokorný Zdeněk	Městiště 1	Městiště 34022
370	2 0	2	2 330	1027N99/03	Pokorný Zdeněk	Městiště 1	Městiště 34022
370	10 0	2	24	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
412	2 0	2	810	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
412	5 0	2	42	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
412	7 0	2	92	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
417	3 0	2	550	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
434	10 0	2	813	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
434	12 0	2	159	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
524	0 0	2	561	973N98/03	Pokorný Jiří	Strážov 284	Strážov 34021
525	1 0	2	295	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
525	2 0	2	113	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
525	4 0	2	217	1027N99/03	Pokorný Zdeněk	Městiště 1	Městiště 34022
534	0 0	2	971	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
535	0 0	2	2 611	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice 34022
242 963							
CELKEM:				242 963			

Seznam parcel ve správě PF ČR (k 17. lednu 2012) vybraných k převodu na LV Správy NP a CHKO Šumava

ID	Typ	kú. kód	kú. název	obec	okres	kmenové	pod	díl	kultura	vyměra	objekt	vlastník1	vlastník2	podíl	LV	žádost	VCHÚ
1460648404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	16	1	0	14	14999	90	POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460692404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	317	1	0	14	14999		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460713404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	344	1	0	7	10757		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460728404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	408	1	0	7	54280		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460729404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	408	2	0	14	356		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460731404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	408	4	0	14	180		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460748404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	476	4	0	7	200		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460751404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	482	3	0	7	800		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460762404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	545	1	0	14	1223		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460766404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	550	1	0	14	3139		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1460792404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	578	0	0	7	108		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1916009010	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	1677	0	0	14	265		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2163177404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	1675	0	0	14	158		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2163178404	PKN	625671	Matejovice u Desenice	Desenice	3404	1676	0	0	14	495		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465608404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	1	0	0	14	836		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465621404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	16	1	0	14	29956		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465623404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	18	2	0	14	72		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465624404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	18	3	0	11	36		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465625404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	19	0	0	14	5413		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465626404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	20	0	0	14	115		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465627404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	21	0	0	14	863		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465631404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	78	0	0	14	194		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465633404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	98	0	0	14	234		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465634404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	103	1	0	14	79476		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465635404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	105	0	0	14	852		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465641404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	145	0	0	14	852		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465644404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	190	2	0	14	19371		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465658404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	226	2	0	14	17255		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465665404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	271	1	0	14	72		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465666404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	272	1	0	7	39652		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465670404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	280	0	0	14	115		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465679404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	312	3	0	14	11102		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465706404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	364	0	0	14	1636		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465707404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	370	1	0	7	25722		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465709404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	370	3	0	14	12707		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465710404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	370	4	0	7	5361		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465711404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	370	5	0	7	5252		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465714404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	2	0	11	810		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465715404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	417	2	0	7	960		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465764404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	534	0	0	14	971		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465765404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	535	0	0	14	2611		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1465774404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	546	0	0	11	940		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1659200404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	286	3	0	14	579		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131936404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	5	0	11	42		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131938404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	7	0	11	92		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131939404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	8	0	7	13081		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131941404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	10	0	7	945		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131946404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	15	0	7	2650		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131947404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	16	0	7	562		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131948404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	412	17	0	7	6		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131954404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	440	8	0	7	11045		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131976404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	440	9	0	7	118		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2131978404	PKN	625493	Městiste u Depolic	Desenice	3404	440	11	0	7	5334		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467019404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	513	0	0	14	2128		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467020404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	515	1	0	7	13011		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467025404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	515	6	0	7	3618		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467035404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	547	1	0	7	5777		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467036404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	547	2	0	2	17742		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467043404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	572	1	0	7	31260		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467048404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	572	6	0	7	658		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1467054404	PKN	625655	Milence	Desenice	3404	631	0	0	14	8976		POZEMKOVÝ FOND ČESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO

Pořadky obložené pro 178p

Lb. M. LOW Ka